

| Nome campo | Descrizione  | Tipo  | Congruenza  | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|--|-------|-------------|--------------|----------------|--|
| scala      | Campo scala: viene indicata la scala di rappresentazione in relazione alle tavole di piano | testo | 02K, 10K    | si           | no             |  |
| d_uso      | campo che descrive un uso specifico del territorio corrispondente alla geometria           | testo | valori vari | no           | si             | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A.<br>a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A.<br>b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A.<br>c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A.<br>c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A.<br>d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A.<br>d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A.<br>e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A.<br>e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A.<br>e6: (e6) Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A.<br>s: (s) Spazi,attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A.<br>s1: (s1) Servizi per |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori  |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
|            |             |      |            |              |                | l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A.<br>s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A.<br>s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A.<br>s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A.<br>s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A.<br>s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A.<br>s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A.<br>s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A.<br>s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.<br>s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A.<br>s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A.<br>s4a: (s4a) Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A.<br>s4b: (s4b) Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A.<br>s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A.<br>s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A.<br>s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A.<br>s8: (s8) Parchi pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.<br>s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15 delle N.T.A.<br>s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A.<br>s11: (s11) Stazione |

| Nome campo | Descrizione                                | Tipo  | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|--|-------|------------|--------------|----------------|--|
|            |  |       |            |              |                | ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A.<br>viab: viabilità locale<br>viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico  |
| n_edspec   | Numero identificativo di Edificio Speciale | testo | 1-68       | no           | no             | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A.<br>a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A.<br>b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A.<br>c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A.<br>c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A.<br>d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A.<br>d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A.<br>e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A.<br>e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A.<br>e6: (e6) Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A.<br>s: (s) |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori  |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
|            |             |      |            |              |                | <p>Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s1: (s1) Servizi per l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4a: (s4a) Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4b: (s4b) Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s8: (s8) Parchi pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15</p> |

| Nome campo | Descrizione                                 | Tipo  | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori  |
|------------|---|-------|------------|--------------|----------------|---|
|            |   |       |            |              |                | delle N.T.A.<br>s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A.<br>s11: (s11) Stazione ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A.<br>viab: viabilità locale<br>viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico   |
| id_sch     | Numero identificativo degli edifici censiti | testo | 1-860      | no           | no             | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A.<br>a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A.<br>b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A.<br>c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A.<br>c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A.<br>c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A.<br>d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A.<br>d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A.<br>d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A.<br>e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A.<br>e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A.<br>e6: (e6) |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
|            |             |      |            |              |                | <p>Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A.</p> <p>s: (s)</p> <p>Spazi,attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s1: (s1) Servizi per l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4a: (s4a)</p> <p>Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4b: (s4b)</p> <p>Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s8: (s8) Parchi pubblici o di uso</p> |

| Nome campo | Descrizione  | Tipo  | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori  |
|------------|--|-------|------------|--------------|----------------|---|
|            |  |       |            |              |                | <p>pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s11: (s11) Stazione ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>viab: viabilità locale</p> <p>viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico</p>  |
| interv     | Categoria dell'intervento edilizio massimo ammissibile | testo | t1-t6      | no           | si             | <p>t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.</p> <p>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.</p> <p>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A.</p> <p>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.</p> <p>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.</p> <p>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A.</p> |
| tessit     | Indica la presenza di tessitura agraria di pregio      | testo | tessiture  | no           | no             | <p>t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.</p> <p>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.</p> <p>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A.</p> <p>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.</p> <p>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.</p> <p>t6: (t6) Disciplina</p>   |

| Nome campo | Descrizione                                    | Tipo  | Congruenza                                 | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|--|-------|--|--------------|----------------|--|
|            |  |       |  |              |                | di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A.  |
| sistemi    | Individua sistema di appartenenza              | testo | AM, CS, FA, FU, PR, UC, RF, RS, PAE1-PAE12 | si           | no             | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.<br>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.<br>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A.<br>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.<br>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.<br>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| trasf      | Individua la sigla dell'area di trasformazione | testo | valori vari                                | no           | no             | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.<br>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.<br>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A.<br>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A.<br>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A.<br>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| zto        | Individua le Zone Urbanistiche Omogenee        | testo | A, B, C, D, E                              | si           | no             | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A.<br>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A.<br>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle   |



| Nome campo | Descrizione  | Tipo  | Congruenza   | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|--|-------|--|--------------|----------------|--|
|            |  |       |  |              |                | N.T.A.<br>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle<br>N.T.A.<br>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle<br>N.T.A.<br>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle<br>N.T.A.   |
| pert_ptc   | individua l'area di pertinenza del PTC   | testo | bsa  | no           | no             | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle<br>N.T.A.<br>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle<br>N.T.A.<br>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle<br>N.T.A.<br>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle<br>N.T.A.<br>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle<br>N.T.A.<br>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle<br>N.T.A. |
| suolo      | Indica destinazioni d'uso specifiche necessarie principalmente per la visualizzazione cartografica | testo | chiesa, ciclabile, parcheggi, pedonale, piazza, scuola, servizi, sport, sport coperto, strada, vc, vd, verde | no           | no             | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle<br>N.T.A.<br>t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle<br>N.T.A.<br>t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle<br>N.T.A.<br>t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle<br>N.T.A.<br>t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle<br>N.T.A.<br>t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle<br>N.T.A. |
| ambito     | Individua il tessuto   | testo | valori vari  | no           | si             | AM: (AM) Aree  |

| Nome campo | Descrizione                                      | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|--|------|------------|--------------|----------------|--|
|            | urbano o il sistema di paesaggio di appartenenza |      |            |              |                | <p>miste, art. 77 delle N.T.A.</p> <p>AM1: (AM1) Aree miste 1 - aree a funzione mista (residenza, direzionale, commerciale e servizi), art. 78 delle N.T.A.</p> <p>AM2: (AM2) Aree miste 2 - aree con significativa presenza di commercio, art. 79 delle N.T.A.</p> <p>AM3: (AM3) Aree miste 3 - aree a vocazione produttiva, art. 80 delle N.T.A.</p> <p>CS: (CS) Centro storico, art. 62 delle N.T.A.</p> <p>CS1: (CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.</p> <p>CS2: (CS2) Centro storico 2 - tessuti a funzione mista, art. 64 delle N.T.A.</p> <p>CS3: (CS3) Centro Storico 3 – fabbriche e complessi singolari del Centro Storico, art. 65 delle N.T.A.</p> <p>- Edificio con prescrizioni specifiche n. xx: (Nome Edificio)</p> <p>CS4: (CS4) Centro storico 4 – valli verdi, art. 66 delle N.T.A.</p> <p>FA: (FA) Filamenti del territorio aperto, art. 94 delle N.T.A.</p> <p>FU: (FU) Filamenti urbani, art.81 delle N.T.A.</p> <p>FU1: (FU1) Filamenti urbani 1 - insediamenti di matrice storica lungo strada a funzione mista, art. 82 delle N.T.A.</p> <p>FU2: (FU2) Filamenti urbani 2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità, art. 83 delle N.T.A.</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori   |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
|            |             |      |            |              |                | FU3: (FU3)<br>Filamenti urbani 3 - tessuti residenziali recenti in aggiunta, art. 84 delle N.T.A.<br>PAE1: (PAE1)<br>Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Pian del Lago, art. 86 delle N.T.A.<br>PAE2: (PAE2)<br>Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Pianure alluvionali, art. 86 delle N.T.A.<br>PAE3: (PAE3)<br>Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Alluvioni collinari, art. 86 delle N.T.A.<br>PAE4: (PAE4)<br>Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete dell'Arbia, art. 87 delle N.T.A.<br>PAE5: (PAE5)<br>Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete di San Miniato, art. 87 delle N.T.A.<br>PAE6: (PAE6)<br>Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete di San Martino, art. 87 delle N.T.A.<br>PAE7: (PAE7)<br>Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Crinali delle strade Massetana e Grossetana, art. 88 delle N.T.A.<br>PAE8: (PAE8)<br>Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero, art. 88 delle N.T.A.<br>PAE9: (PAE9)<br>Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori  |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
|            |             |      |            |              |                | art. 88 delle N.T.A.<br>PAE10: (PAE10)<br>Sistema delle<br>colline sabbiose,<br>Sottosistema di<br>Paesaggio - Crinali<br>dell'Osservanza,<br>Vignano e S.<br>Regina, art. 88 delle<br>N.T.A.<br>PAE11: (PAE11)<br>Sistema delle<br>colline sabbiose,<br>Sottosistema di<br>Paesaggio - Colline<br>del Bozzone, art. 88<br>delle N.T.A.<br>PAE12: (PAE12)<br>Sistema dei rilievi<br>calcarei, art. 89<br>delle N.T.A. |