

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|-------|-------------|--------------|----------------|--|
| scala | Campo scala: viene indicata la scala di rappresentazione in relazione alle tavole di piano | testo | 02K, 10K | si | no | |
| d_uso | campo che descrive un uso specifico del territorio corrispondente alla geometria | testo | valori vari | no | si | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A. a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A. b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A. c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A. c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A. d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A. d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A. d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A. d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A. e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A. e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A. e6: (e6) Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A. s: (s) Spazi,attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A. s1: (s1) Servizi per |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A. s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A. s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A. s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A. s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A. s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A. s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A. s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A. s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A. s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A. s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A. s4a: (s4a) Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A. s4b: (s4b) Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A. s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A. s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A. s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A. s8: (s8) Parchi pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A. s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15 delle N.T.A. s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A. s11: (s11) Stazione |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|-------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A. viab: viabilità locale viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico |
| n_edspec | Numero identificativo di Edificio Speciale | testo | 1-68 | no | no | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A. a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A. b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A. c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A. c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A. d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A. d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A. d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A. d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A. e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A. e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A. e6: (e6) Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A. s: (s) |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | <p>Spazi, attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s1: (s1) Servizi per l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4a: (s4a) Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4b: (s4b) Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s8: (s8) Parchi pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|---|-------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | delle N.T.A. s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A. s11: (s11) Stazione ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A. viab: viabilità locale viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico |
| id_sch | Numero identificativo degli edifici censiti | testo | 1-860 | no | no | a: (a) Residenziale, art. 10 delle N.T.A. a1: (a1) Abitazioni con superficie prevalente adibita ad uso abitativo, art. 10 delle N.T.A. b1: (b1) Produzione industriale e laboratori artigiani, art. 11 delle N.T.A. c1: (c1) Esercizi di vicinato e somministrazione di alimenti e bevande, art. 12 delle N.T.A. c2: (c2) Medie strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c3: (c3) Grandi strutture di vendita, art. 12 delle N.T.A. c4: (c4) Impianti per la distribuzione dei carburanti, art. 12 delle N.T.A. d1: (d1) Ospitalità alberghiera, art. 13 delle N.T.A. d2: (d2) Ospitalità extralberghiera, art. 13 delle N.T.A. d3: (d3) Campeggi, art. 13 delle N.T.A. d4: (d4) Aree di sosta attrezzate per camper, art. 13 delle N.T.A. e1: (e1) Attività a carattere direzionale e uffici in genere, art. 14 delle N.T.A. e5: (e5) Autorimesse e parcheggi privati a raso, art. 14 delle N.T.A. e6: (e6) |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | <p>Autorimesse e parcheggi privati in struttura, art. 14 delle N.T.A.</p> <p>s: (s) Spazi,attrezzature e servizi pubblici o di interesse pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s1: (s1) Servizi per l'istruzione di base, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2a: (s2a) Servizi amministrativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2b: (s2b) Servizi culturali, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2c: (s2c) Servizi religiosi e per il culto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2d: (s2d) Impianti sportivi al coperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2e: (s2e) Servizi sociali e ricreativi, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s2f: (s2f) Servizi per l'assistenza sanitaria, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3a: (s3a) Impianti sportivi all'aperto, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3b: (s3b) Giardini pubblici o di uso pubblico, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3c: (s3c) Orti urbani, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s3d: (s3d) Piazze e spazi pedonali pubblici, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4a: (s4a) Parcheggi pubblici a raso, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s4b: (s4b) Parcheggi pubblici in struttura, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s5: (s5) Servizi per l'istruzione superiore, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s6: (s6) Servizi universitari e di alta formazione, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s7: (s7) Servizi ospedalieri, art. 15 delle N.T.A.</p> <p>s8: (s8) Parchi pubblici o di uso</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|-------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | pubblico, art. 15 delle N.T.A. s9: (s9) Servizi tecnici e tecnologici, art. 15 delle N.T.A. s10: (s10) Servizi cimiteriali, art. 15 delle N.T.A. s11: (s11) Stazione ferroviaria e autostazione, art. 15 delle N.T.A. viab: viabilità locale viab_cs: viabilità locale, piazze e percorsi nel centro storico |
| interv | Categoria dell'intervento edilizio massimo ammissibile | testo | t1-t6 | no | si | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| tessit | Indica la presenza di tessitura agraria di pregio | testo | tessiture | no | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|-------|--|--------------|----------------|--|
| | | | | | | di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| sistemi | Individua sistema di appartenenza | testo | AM, CS, FA, FU, PR, UC, RF, RS, PAE1-PAE12 | si | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| trasf | Individua la sigla dell'area di trasformazione | testo | valori vari | no | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| zto | Individua le Zone Urbanistiche Omogenee | testo | A, B, C, D, E | si | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|-------|--|--------------|----------------|--|
| | | | | | | N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| pert_ptc | individua l'area di pertinenza del PTC | testo | bsa | no | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| suolo | Indica destinazioni d'uso specifiche necessarie principalmente per la visualizzazione cartografica | testo | chiesa, ciclabile, parcheggi, pedonale, piazza, scuola, servizi, sport, sport coperto, strada, vc, vd, verde | no | no | t1: (t1) Disciplina di intervento di tipo 1, art. 28 delle N.T.A. t2: (t2) Disciplina di intervento di tipo 2, art. 29 delle N.T.A. t3: (t3) Disciplina di intervento di tipo 3, art. 30 delle N.T.A. t4: (t4) Disciplina di intervento di tipo 4, art. 31 delle N.T.A. t5: (t5) Disciplina di intervento di tipo 5, art. 32 delle N.T.A. t6: (t6) Disciplina di intervento di tipo 6, art. 33 delle N.T.A. |
| ambito | Individua il tessuto | testo | valori vari | no | si | AM: (AM) Aree |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|------|------------|--------------|----------------|--|
| | urbano o il sistema di paesaggio di appartenenza | | | | | <p>miste, art. 77 delle N.T.A.</p> <p>AM1: (AM1) Aree miste 1 - aree a funzione mista (residenza, direzionale, commerciale e servizi), art. 78 delle N.T.A.</p> <p>AM2: (AM2) Aree miste 2 - aree con significativa presenza di commercio, art. 79 delle N.T.A.</p> <p>AM3: (AM3) Aree miste 3 - aree a vocazione produttiva, art. 80 delle N.T.A.</p> <p>CS: (CS) Centro storico, art. 62 delle N.T.A.</p> <p>CS1: (CS1) Centro storico 1 - tessuti prevalentemente residenziali, art. 63 delle N.T.A.</p> <p>CS2: (CS2) Centro storico 2 - tessuti a funzione mista, art. 64 delle N.T.A.</p> <p>CS3: (CS3) Centro Storico 3 – fabbriche e complessi singolari del Centro Storico, art. 65 delle N.T.A.</p> <p>- Edificio con prescrizioni specifiche n. xx: (Nome Edificio)</p> <p>CS4: (CS4) Centro storico 4 – valli verdi, art. 66 delle N.T.A.</p> <p>FA: (FA) Filamenti del territorio aperto, art. 94 delle N.T.A.</p> <p>FU: (FU) Filamenti urbani, art.81 delle N.T.A.</p> <p>FU1: (FU1) Filamenti urbani 1 - insediamenti di matrice storica lungo strada a funzione mista, art. 82 delle N.T.A.</p> <p>FU2: (FU2) Filamenti urbani 2 - tessuti prevalentemente residenziali a bassa densità, art. 83 delle N.T.A.</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | FU3: (FU3) Filamenti urbani 3 - tessuti residenziali recenti in aggiunta, art. 84 delle N.T.A. PAE1: (PAE1) Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Pian del Lago, art. 86 delle N.T.A. PAE2: (PAE2) Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Pianure alluvionali, art. 86 delle N.T.A. PAE3: (PAE3) Sistema di fondovalle, Sottosistema di Paesaggio - Alluvioni collinari, art. 86 delle N.T.A. PAE4: (PAE4) Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete dell'Arbia, art. 87 delle N.T.A. PAE5: (PAE5) Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete di San Miniato, art. 87 delle N.T.A. PAE6: (PAE6) Sistema delle crete, Sottosistema di Paesaggio - Crete di San Martino, art. 87 delle N.T.A. PAE7: (PAE7) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Crinali delle strade Massetana e Grossetana, art. 88 delle N.T.A. PAE8: (PAE8) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Crinali di Belcaro, Agostoli e Monastero, art. 88 delle N.T.A. PAE9: (PAE9) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Sperone di Siena, |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | art. 88 delle N.T.A. PAE10: (PAE10) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Crinali dell'Osservanza, Vignano e S. Regina, art. 88 delle N.T.A. PAE11: (PAE11) Sistema delle colline sabbiose, Sottosistema di Paesaggio - Colline del Bozzone, art. 88 delle N.T.A. PAE12: (PAE12) Sistema dei rilievi calcarei, art. 89 delle N.T.A. |